

КОНСТРУКТОР ОТДЕЛКИ

DECOROOM

## КАКИЕ КВАРТИРЫ ПРОДАЮТ?



Данные по предложениям  
девелоперов СПб и МСК

## КАКИЕ КВАРТИРЫ ПОКУПАЮТ?



Деловой  
Петербург

**Доля квартир, продаваемых с отделкой, за последние 5 лет увеличилась в Петербурге практически вдвое, достигнув 60%. И это почти максимум, поскольку около 30% покупателей в принципе не готовы жить по лекалам застройщика.**

Читать полный обзор в «ДП»  
от 29 августа 2020



петербург  
**Деловой**

# DECOROOM

ПРЕОБЛАДАЮТ

ЧЕТЫРЕ КЛИЕНТСКИХ ЗАПРОСА:

1

ХОЧУ ОТДЕЛКУ

2

ХОЧУ ХОРОШУЮ ЦЕНУ

3

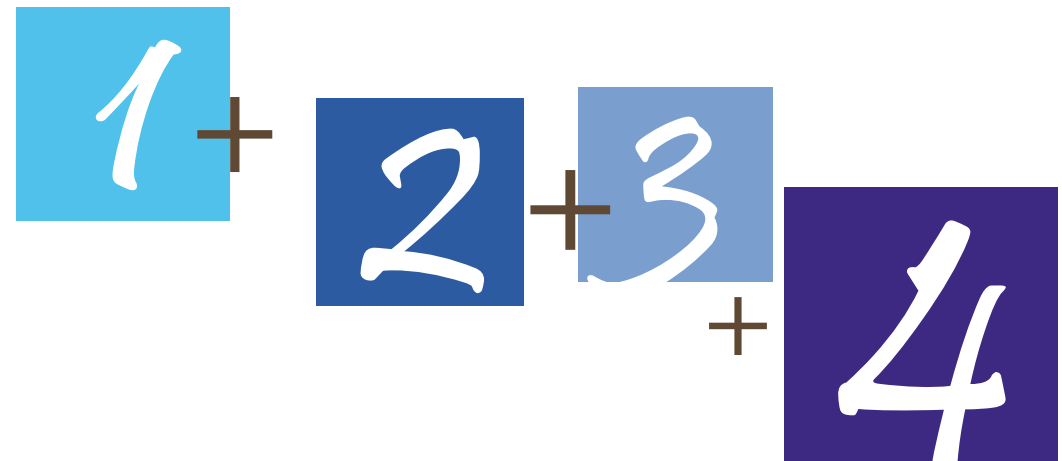
ХОЧУ ДИЗАЙН

4

НЕ ХОЧУ ЖДАТЬ

# DECOROOM

МЫ ПРИДУМАЛИ,  
КАК УГОДИТЬ ВСЕМ!



МЫ ПРИДУМАЛИ

IT-решение для девелоперов

# DECOROOM



# DECOROOM

БЫСТРЫЙ ОНЛАЙН  
КОНСТРУКТОР ОТДЕЛКИ

# ДЕКОРУМ

НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ  
«ОТДЕЛКИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»



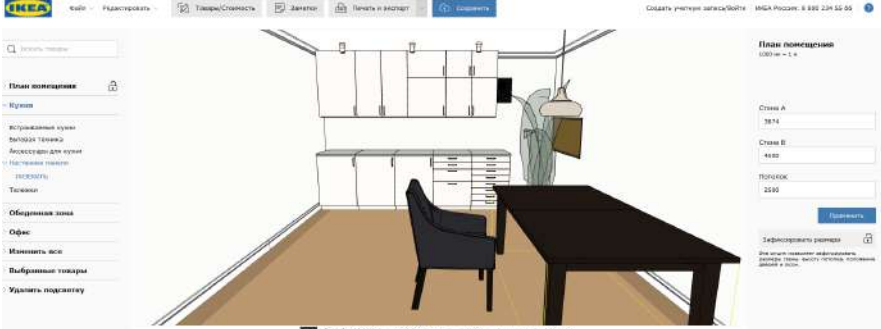
# DECOROOM

- ЭТО НЕ СЛИШКОМ?  
- НЕТ, В САМЫЙ РАЗ!

Тренд на кастомизированный подход становится всё более выраженным.

Метр квадратный  
INGRAD  
ЛенСтройТрест

и другие уже работают  
с подобными инструментами



**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОТДЕЛКИ И МЕБЛИРОВКИ КВАРТИР**

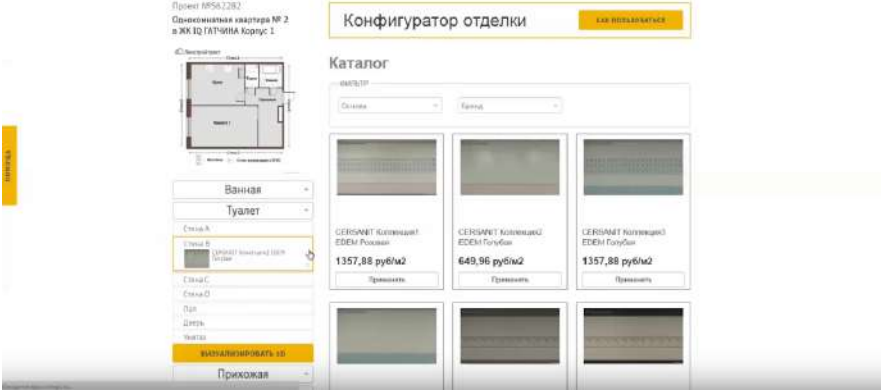

На рынке наблюдается общий тренд — увеличение доли квартир с качественной чистовой отделкой и мебелировкой под ключ.

Чтобы помочь клиентам Инград определиться с выбором, мы показываем всё разнообразие вариантов отделки и мебелировки в 3D. Сервисом можно воспользоваться на сайте и через специальные приложения на планшетах.

MODERN

ART DECO

CLASSIC



Проект МСА/282  
Оценочная квартира № 2  
в ЖК IQ ГАЛЧИНА Корпус 1

Конфигуратор отделки

Каталог

Сериал	Цена
Сериал А	
Сериал В	
Сериал С	
Сериал D	
Сериал E	
Сериал F	
Сериал G	
Сериал H	
Сериал I	
Сериал J	
Сериал K	
Сериал L	
Сериал M	
Сериал N	
Сериал O	
Сериал P	
Сериал Q	
Сериал R	
Сериал S	
Сериал T	
Сериал U	
Сериал V	
Сериал W	
Сериал X	
Сериал Y	
Сериал Z	

СЕРИСМЕТ Коллекция EDEM Россия	СЕРИСМЕТ Коллекция EDEM Голубой	СЕРИСМЕТ Коллекция EDEM Голубой
1357,88 руб/м <sup>2</sup>	649,96 руб/м <sup>2</sup>	1357,88 руб/м <sup>2</sup>
Применить	Применить	Применить

Ванная

Туалет

Прихожая

## КАК ЭТО ВИДИТ КЛИЕНТ? ШАГ 1: ВЫБИРАЕМ КВАРТИРУ

**Аквилон**  
РАЗУМНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Архангельск Северодвинск Санкт-Петербург Москва

Наши объекты О компании Как купить Акции Контакты

Московский проспект, 73, корпус 6  
Контакты  
(812) 21-08651  
Позвонить мне

Главная / Наши объекты / Promenade / Promenade-2 / 1-комнатная 46.36 м

### Квартира 1-комнатная, 46.36 м<sup>2</sup>, Этаж 13, Квартира №186

этаж **13/16**  
Квартира №186

Квартирный план (1К): 4.27, 7.70, 12.36, 20.14, 3.78, 46.36

Цена со скидкой при 100% оплате: **13 435 962 ₽**  
13 435 962 ₽  
289 818 ₽ за м<sup>2</sup>  
Выгода: 0 ₽

Условия покупки

**Promenade**  
Санкт-Петербург

III кв. 2022 г.

Общая, м<sup>2</sup>  
**46.36 м<sup>2</sup>**  
Балкон: 3.78 м<sup>2</sup>

Жилая, м<sup>2</sup>  
**20.14 м<sup>2</sup>**

Позвонить мне

Забронировать квартиру

Эту квартиру можно купить с отделкой:

Собрать свою отделку в конструкторе от 1 295 000 рублей



# DECOROOM

## КАК ЭТО ВИДИТ КЛИЕНТ? ШАГ 2: ВЫБИРАЕМ СТИЛЬ ОТДЕЛКИ

ГОТОВЫЕ СТИЛИ ДЛЯ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ:



**НЕОКЛАССИКА** / Комфорт

29000 рублей / м2

1 321 820 рублей за отделку «под ключ»



**СКАНДИ** / Бизнес

37000 рублей / м2

1 821 790 рублей за отделку «под ключ»

НАСТРОИТЬ  
СВОЮ  
ОТДЕЛКУ



ВЫ МОЖЕТЕ ВЫБРАТЬ  
СТИЛЬ ДЛЯ КАЖДОЙ  
КОМНАТЫ

## КАК ЭТО ВИДИТ КЛИЕНТ? ШАГ 2: ВЫБИРАЕМ СТИЛЬ ОТДЕЛКИ

### ^ Гостиная



#### Неро

Элементы интерьера добавляют комфорта при повышенной освещённости помещения.



#### Пиколо

Простота уборки, чтобы тратить время на самое дорогое – для тех, у кого есть дети и питомцы.



#### Презо

Интерьер выглядит дорого и подойдет любителям производить впечатление на своих гостей, но за разумные деньги.



#### Лария

Минимум элементов декора и вариаций отделки зрительно увеличит пространство.

### v Кухня

Скуро



### ^ Санузел



#### Лария

Минимум элементов декора и вариаций отделки зрительно увеличит пространство.



#### Спазио

Продуманный дизайн для экономии пространства.



#### Стило

Молодежный стиль в дизайне интерьера.



#### Фреса

Дизайн для квартир под сдачу.

## КАК ЭТО ВИДИТ КЛИЕНТ? ШАГ 3: ВЫБИРАЕМ ОПЦИИ

### ОПЦИИ

---



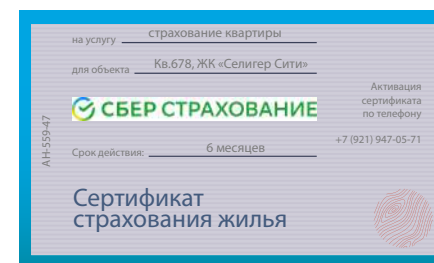
Установка настенной  
сплит-системы  
SAMSUNG AQ09ESG

37 859 ₽



Диван двухместный,  
натуральная кожа, Италия  
MINOTTI

109 969 ₽



Страхование квартиры,  
страховая сумма 600.000 р.  
«СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ»

2 700 ₽



## ШАГ 4

### ФИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

Стоимость выбранной квартиры, стоимость отделки и опции формируют ТОЧНУЮ итоговую сумму

## ЧТО ПОЛУЧАЕТ ДЕВЕЛОПЕР?

### БЫСТРЫЙ И БЕЗОПАСНЫЙ СТАРТ

Сервис можно протестировать на пилотном объекте и далее - легко масштабировать

### ЗАКОНЧЕННОЕ И ТЕХНОЛОГИЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Онлайн-сервис легко встраивается в существующую IT-структуру и не требует сторонних дополнений

### ЛОЯЛЬНЫЙ КЛИЕНТ

Снижение затрат на маркетинг через повышение виральной онлайн и оффлайн активности

### ОТСТРОЙКА ОТ КОНКУРЕНТОВ

Ориентация на актуальный запрос клиентов - сервис завтрашнего дня!

### ПОВЫШЕНИЕ СРЕДНЕГО ЧЕКА

Клиенты готовы платить больше, т.к. получают больше

### UPSALЕ

Возможность поставить на поток допродажи к основному договору.

Да, можно продавать не только отделку!



DECOROOM

---

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ